

Số/ No: 685.../SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2026  
Ho Chi Minh City, July 03, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5**

*Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05*

- Mã chứng khoán: SC5

*Stock code: SC5*

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường Bình Thạnh, TP.HCM

*Address: 137 Le Quang Dinh, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ: Fax: 028 62583426

*Tel: 028 62583425 Fax: 028 62583426*

- Email: [sc5@sc5.vn](mailto:sc5@sc5.vn) Website: [www.sc5.vn](http://www.sc5.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:***

Ngày 03/07/2026, Công ty đã nhận được văn bản số 6082/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ký ngày 01/07/2026 về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5. Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 0%.

*On July 3, 2026, the Company received Official Letter No. 6082/UBCK-PTTT dated July 1, 2026, from the State Securities Commission of Vietnam regarding the notification*

---

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not substitute the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

dossier of the maximum foreign ownership limit of Construction Joint Stock Company No. 5. Accordingly, the Company's maximum foreign ownership limit is 0%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/07/2026 tại đường dẫn <https://sc5.vn/thong-tin-den-nha-dau-tu>.

*This information was published on the company's website on July 03, 2026, as in the link <https://sc5.vn/thong-tin-den-nha-dau-tu>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/ Attached document:**

- Công văn 6082/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 01/07/2026/ Official Letter No. 6082/UBCK-PTTT dated July 1, 2026, issued by the State Securities Commission of Vietnam.

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
**Người đại diện theo pháp luật**  
**Legal representative**

  
  
**Nguyễn Đình Dũng**

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
*The English translation is for informational purposes only and is not substitute the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6082/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2026



Kính gửi:

- Công ty cổ phần Xây dựng số 5;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa số 623/TB.2026 ngày 23/6/2026 của Công ty cổ phần Xây dựng số 5 (Công ty) (HOSE: SC5) tại mức 0%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN hiện tại vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại Khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban GSĐC;
- Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- HOSE;
- Lưu: VT, PTTT (09b). ✓

TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN

PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thùy Linh

**MINISTRY OF FINANCE  
STATE SECURITIES COMMISSION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**



No.: 6082/UBCK-PTTT

Hanoi, July 1, 2026

**Re: Notification of the maximum foreign  
ownership limit of Construction Joint Stock  
Company No. 5**

- To:**
- Construction Joint Stock Company No. 5;
  - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received Notice No. 623/TB.2026 dated June 23, 2026 from Construction Joint Stock Company No. 5 (the "Company") (HOSE: SC5) notifying that the Company's maximum foreign ownership limit is 0%. The SSC has the following opinions:

1. Organizations and individuals participating in the preparation of the notification dossier shall be legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier in accordance with Clause 1, Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and shall be responsible for the results of the review of the Company's maximum foreign ownership limit in accordance with the law.

Where the Company's current foreign ownership ratio exceeds the foreign ownership limit prescribed by law, the Company shall comply with Clause 5, Article 139 of Government's Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

2. The SSC requests the Company to fulfill its information disclosure obligations in accordance with Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure on the securities market, as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC and Circular No. 18/2025/TT-BTC, and to comply with the legal regulations on foreign ownership limits in the Vietnamese securities market.

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust the Company's maximum foreign ownership limit in its system in accordance with Clause 4, Article 142 of Government's Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant units for their information and implementation in accordance with the regulations.

**Recipients:**

- As above;
- Chairman of the SSC (for reporting);
- Public Company Supervision Department;
- Public Offering Management Department;
- Legal and International Cooperation Department;
- HOSE;
- Archived: Clerical office, Market Development Department (09b).

**FOR THE CHAIRPERSON  
HEAD OF THE SECURITIES MARKET  
DEVELOPMENT DEPARTMENT**

*(Signed and sealed)*

**Pham Thi Thuy Linh**